



OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

M I R N A

Številka SOU ODBK: 4782-0012/2026-12

Datum: 08. 09. 2026

Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna, ki jo zastopa župan Dušan Skerbiš, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR, v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež prodajalca:

Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna, matična številka: 2399164000, ID za DDV: SI 80793509

2. Opis predmeta neposredne pogodbe:

Predmet neposredne pogodbe je prodaja nepremičnine:

Št. parcele	Katastrska občina	Površina	Namenska raba	Izhodiščna neto vrednost v EUR	Delež občine, ki je predmet prodaje
2456/3	1410 MIRNA	115 m ²	Stavbno zemljišče - Osrednja območja centralnih dejavnosti	3.565,00 €	1/1

SKUPAJ: 3.565,00 €

Nepremičnina je v lasti **Občina Mirna** do celote (1/1) in leži na območju Mirne. Nepremičnina je po podatkih javno dostopne zemljiške knjige prosta vseh bremen in omejitev. Nepremičnina po namenski rabi predstavlja stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba osrednja območja centralnih dejavnosti.

Površina nepremičnine je povzeta po javno dostopni evidenci GURS. Meje nepremičnine niso urejene. Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno – kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine niti za namen uporabe nepremičnine. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Izhodiščna prodajna vrednost ne vključuje davka na promet nepremičnin v predpisani stopnji 2 % od končne vrednosti nepremičnine, ki ga plača kupec.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za nakup – izjavo o interesu v 20. dneh od dneva objave namere na spletni strani prodajalca. Ena vloga je bila že podana. Če bo do izteka roka vlogo podalo še več interesentov, bodo organizirana pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Izjavo o interesu lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Interesenti lahko izkažejo interes z oddajo pisne izjave na Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna, ali osebno na sedežu Občine Mirna ali na e-naslov obcina@mirna.si.

5. Pogajanja oziroma način prodaje

Nepremičnina se prodaja po metodi neposredne pogodbe. Če bo za nakup zainteresiranih več oseb, bo upravljavec izvedel dodatna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupec bo kupnino za nepremičnino plačal po podpisu prodajne pogodbe, in sicer v roku 15 dni od izdaje računa. Plačilo celotne kupnine v določenem roku bo bistvena sestavina pravnega posla in podlaga za izdajo zemljiškoknjžnega dovolila za prenos lastninske pravice na nepremičnini na kupca. *Če kupnina ne bo plačana v roku, se bo štel pravni posel za razvezan že po samem zakonu.*

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice:

Predkupne pravice ni.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe:

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje pokličite Tjašo Pavšič, SOU ODBK, tel. št. 07/39 39 351 (v času uradnih ur), ali pišite na e- naslov: tjasa.pavsic@novomesto.si. Potencialni kupec si lahko nepremičnino v naravi ogleda sam.

9. Navedba o možnosti ustavitve postopka

Upravljavec lahko postopek prodaje nepremičnine ustavi do sklenitve pravnega posla.

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se prodaja pod pogoji veljavnega ZSPDSLS-1.

Kupec bo poleg kupnine plačal tudi vse stroške, ki bodo nastali v zvezi s sklenitvijo prodajne pogodbe in prenosom lastninske pravice nanj, in sicer ustrezni davek na promet nepremičnin (DPN), stroške notarske overitve prodajalčevega podpisa na prodajni pogodbi in zemljiškoknjižnem dovolilu, strošek vpisa lastninske pravice na svoje ime in morebitne druge stroške.

11. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Občine Mirna je objavljeno na spletni strani: <https://www.mirna.si/GDPR>.

OBČINA MIRNA
župan Dušan Skerbiš



Ortofoto posnetek nepremičnine:

